消防系统维保服务考评表

为做好学校校园建筑消防系统维护保养工作，确保建筑消防设施设备完好有效。为全体师生创造一个安全、和谐的工作和生活环境，制定本细则。扣分事项说明:评分满分100分,检查扣分值根据考评内容及评分标准，得出评分值。若校内发生火灾等消防安全事件，因系统设备故障消防设施设备不能正常运行造成人身财产损失的，视损失轻重，扣10分以上，直至扣完。

| 序号 | 考评内容 | 评分标准 | 分值 | 扣分 | 测评分值 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 消防系统运维人员须持证上岗，按工作程序，规范操作；工作时间内，按时上下班，无故不得擅自脱岗，严格遵守学校各项规章制度；未向消防科请假不得擅自离岗。 | 每发现一处不符合扣1分。 | 6 |  |  |
| 2 | 员工统一服装，佩带明显标志，工作规范；有完善的员工培训计划和工作实施计划。 | 每人次扣1分；无培训计划或工作实施计划，每项扣1分 | 10 |  |  |
| 3 | 按合同规定配备人员，保证上岗率，消防系统运维驻点人员不少于3人，。 | 每天缺少1人次扣1分； | 10 |  |  |
| 4 | 运维人员对系统进行检查维护，需提供24小时服务。接到故障通知，20分钟内赶到现场，除了因设备严重损坏当时无法修复的原因，一般故障需在2小时内修复。 | 每发现一处不符合扣1分。 | 10 |  |  |
| 5 | 运维人员业务技术水平不合格，上班时间做与工作无关的事情、睡觉、发现隐患不及时制止、报告或处理等行为。 | 每人次扣0.5分。 | 5 |  |  |
| 10 | 火灾报警控制系统：自检、消音、复位功能、主电源与备用电源功能正常、各接线端子紧固。 | 发现一处扣0.1分。 | 6 |  |  |
| 11 | 广播系统：广播系统扬声器、功放等设施、功能完好，音量符合相关标准。 | 每发现一层不正常扣0.5分。 | 4 |  |  |
| 12 | 防排风机:风机启停、风阀、风量、反馈信号正常，设施设备防尘除锈。 | 每发现一处不正常扣0.5分。 | 4 |  |  |
| 13 | 烟感、温感、模块功能完好，定期除尘保养。 | 每发现一处不正常扣0.1分。 | 5 |  |  |
| 14 | 手动报警按钮、消火栓按钮、警铃功能完好。 | 每发现一处不正常扣0.2分。 | 5 |  |  |
| 15 | 疏散出口指示灯、应急灯灯箱抹灰除尘、灯具牢固完好，交流试验指示正常、电池充放电正常。 | 每发现一处不正常扣0.1分。 | 10 |  |  |
| 16 | 气体灭火系统：烟感、温感、控制面板电路显示、驱动气体和灭火剂瓶组压力正常，系统各部件抹灰除尘。 | 每发现一处不正常扣0.2分。 | 5 |  |  |
| 17 | 自动喷水灭火系统：试验报警、末端放水，试验水流指示器、压力开关、报警控制联动情况正常。 | 每发现一处不正常扣0.5分。 | 5 |  |  |
| 18 | 灭火器:正常使用状态，外观清洁。 | 每发现一处不正常扣0.5分。 | 10 |  |  |
| 19 | 室内外消火栓：栓门、锁、玻璃无破损、外观整洁；指示灯、报警按钮、警铃齐全等配件，无脱落和损坏；水带完好无损、接口牢固；室外栓启闭灵活、标识清晰、设施完好。 | 每发现一处不正常扣0.5分。 | 10 |  |  |
| 20 | 消防泵：手动、自动试运行和联动启动正常、泵体清洁，机组运行良好。 | 每发现一处不合格扣0.1分。 | 5 |  |  |
| 21 | 消防对讲电话：各分机、线路、主机通话正常，插孔安装牢固。 | 发现一处不合格扣0.2分。 | 3 |  |  |
| 22 | 消防水炮：电源供电正常，控制柜指示灯完好、接线端子无松动，信号反馈、联动正常。 | 每发现一处不正常扣0.2分。 | 1 |  |  |
| 23 | 雨淋系统：电源供电正常，控制柜指示灯完好、接线端子无松动，信号反馈、联动正常。 | 每发现一处不正常扣0.2分。 | 1 |  |  |
| 合 计 | | | 100 |  |  |